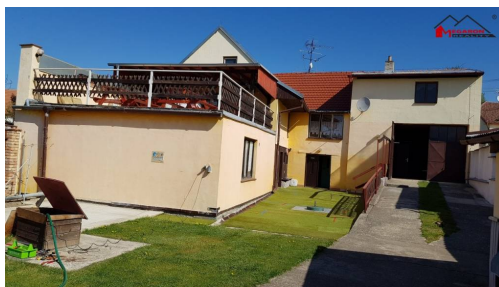


Restaurace se salonkem a terasou, s ubytováním, vinný sklep, stavební pozemek, dvůr, zahrada, 1411 m2...

69142, Valtice



4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK. Cena byla snížena o 400.000,-Kč.



Vyřizuje

Stanislav Görner

Tel.: 724 174 124

GSM: 724 174 124

E-mail:

megaron@megaronreality.cz

Zastavěná plocha:	280 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	1411 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou restauraci ve Valticích - Úvalech s bydlením a velkým pozemkem, který je z části stavebním. Součástí budovy je restaurace, saloněk, terasa s posezením, kuchyně, sociální zázemí, ubytování, prostory v přízemí k rekonstrukci vhodné k dalšímu ubytování nebo bydlení, vinný sklep, další sklepní prostory a vrátnice (průjezd do dvora). Za budovou je větší dvorní trakt, kde je zděný přístřešek pro hudebníky a zděná stodola. Následuje velká oplocená zahrada, která je přístupná i z protější komunikace. Zahradu je možné využít i k výstavbě rodinného domu. Celková plocha pozemku je 1411 m² (z toho zastavěná plocha a nádvoří má 726 m² a zahrada má 685 m²). Vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektr. bojlerem. Objekt je připojený na obecní vodu, elektřinu, odpad je svedený do jímky, k užitkovým účelům slouží studniční voda. Budovu, která je v KN vedená jako rodinný dům, je možné přestavět i na penzion. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. S vlastníkem nemovitostí je možná dohoda na způsobu úhrady kupní ceny.

Prodávané nemovitosti se nacházejí v Lednicko-valtickém areálu, ve vinařské oblasti, v turisticky velmi exponované lokalitě s množstvím vinařských stezek a cyklostezek.