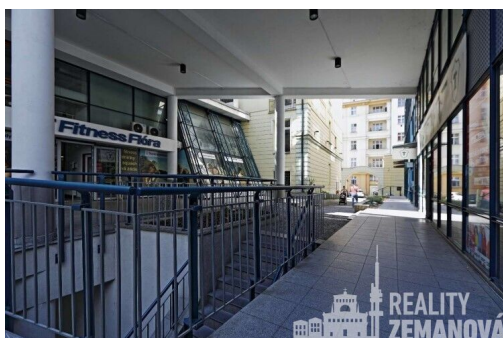


Nabídka pronájmu obchodních prostor v objektu AGORA FLORA 376m²

Chrudimská, Praha 3, Praha



Obchodní plocha, celkem 376,2 m²



330 Kč

za m²/měsíc

U obchodních p. 150,- Kč/m²/měsíc a to vč. záloh na vlastní spotřebu energií, s ročním vyúčtováním.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@sezna.cz

Plocha kanceláří:	376 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajímatel zájemci nabízí prostory v 1. NP s pronajímatelnou plochou 376,2 m² v pasáži objektu s přístupem z ulice Hradecké a Chrudimské s výlohami do pasáže. Objekt sousedí s ulicí Chrudimskou, Slezskou a Hradeckou a má vlastní pasáž s obchody propojující Chrudimskou a Hradeckou ulici. V objektu se kromě jiného nachází i pobočka České pošty, prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, ordinace dětských lékařek, zubní ordinace, restaurace a další gastro provozy a prodejny. Parkování je možné v podzemních garážích přímo v objektu.

Prostor lze pronajmout jako celek, nebo lze rozdělit na dvě samostatné jednotky (o výměře: j.č. 147 - 242,9 m² a j.č. 148 - 133,3 m²).

Prostor je k dispozici od 1. 8. 2023

Technická specifikace nebytového prostoru

o elektrická energie, přívod teplé a studené vody, centrální vytápění o vlastní sociální zázemí

o klimatizační systém – topení a chlazení

o vstup do společných prostor na čipy

Vybavení budovy

o ostraha 24/7

o EPS, CCTV

o vstup na čipy

o podzemní garáže

Pronajímatel je připraven:

o konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostor o realizovat stavební úpravy prostor

o zajistit projednávání požadovaných změn s dotčenými orgány

Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů vč. DPH a 2 záloh na služby.