

## Pronájem - haly, sklady, výrobní prostory, logistický park - Brno Sýrovice

66467, Sýrovice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**
**GSM: +420 736 746 148**
**E-mail:**
[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                             |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 6172 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize.

Nabízíme k pronájmu prostory v nově vybudovaném parku na ploše 25.9 ha s halami o téměř 90.000 m<sup>2</sup>. Ideální pro logistické a distribuční centrum, vnitrostátní i mezinárodní služby.

#### K DISPOZICI:

- ☐ jednotka o velikosti 5.811 m<sup>2</sup>
- ☐ kancelářské a sociální zázemí: 361 m<sup>2</sup>
- ☐ volné od 06/2024

#### SPECIFIKACE PROSTOR:

- ☐ světlá výška 10 m
- ☐ nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- ☐ přístup: rampy s hydraulickým vyrovnávacím můstkem nebo přímé vjezdy (4 x 4.5m)
- ☐ ESFR (sprinklerový systém)
- ☐ modul sloupů 11 x 22 m; bezspárové podlahy
- ☐ všechny sítě k dispozici (voda, elektřina, plyn, odpady, IT)
- ☐ LED osvětlení 300 lux ve skladě, 500 lux v kancelářích
- ☐ vytápění infrazářiče

- areál hlídaný CCTV
- před halou dostatečná plocha pro obsluhu skladu

#### LOKALITA

- na dálnici D52 (E461), spojující Brno a Vídeň
- viditelnost přímo z dálnice
- Brno - Centrum 18 km; Modřice 10 km; Rajhrad 5 km

#### CENA

- v závislosti od délky smlouvy, velikosti a požadavků na úpravy

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.