

Prostorný byt 4+KK na Sázavě

Poznaňská, Sázava

**5 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Halas**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420736287789**E-mail:**marekhalas@naxos.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 4+KK o celkové užitné ploše 108 m² v rekonstruovaném domě na břehu řeky Sázava v těsné blízkosti Sázavského ostrova. Necelou hodinu jízdy autem z centra Prahy, ideální místo pro trvalé bydlení či víkendové pobyty mimo Prahu. K domu náleží více jak 10.000 m² pozemku, který lze využívat pro různé sportovní či relaxační aktivity. Sázava nabízí celou řadu sportovních aktivit a na Sázavském ostrově je zajištěn celoroční provoz restaurace.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní (30 m²), ložnice (22,3 m²), dětského pokoje (15,4 m²), pokoje pro hosty (13,2 m²), moderní koupelny s WC (5,2 m²), šatny (3,7 m²), chodby (14 m²) a zádveří (4,2 m²). Byt disponuje rovněž předzahrádkou o výměře cca 15 m². Byt se nachází v 1.NP, má samostatný vodoměr a elektroměr. K bytu je možné zakoupit sklep.

Objekt se skládá z pěti nadzemních podlaží, v katastru nemovitostí je objekt rozdělen na jednotlivé bytové jednotky, jedná se o prodej do osobního vlastnictví. Společenství vlastníků jednotek včetně stanov již zapsáno v obchodním rejstříku.

Celá budova prošla v roce 2010 kompletní rekonstrukcí včetně výměny oken, zateplení fasády, nových střech, rozvodů inženýrských sítí a proskleného výtahu. Vytápění je řešeno lokálně elektrickými přímotopy.

Půdorys bytu, fotografie, stanovy společenství vlastníků, prohlášení vlastníka, energetický štítek k dispozici - vše bude zasláno na vyžádání.

Prohlídka po domluvě s realitním makléřem.