

## Prodej chaty, 17m<sup>2</sup>, Habrovice, Ústí nad Labem

40340, Ústí nad Labem

**790 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 17 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 17 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 407 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje zprostředkují prodej chaty v osobním vlastnictví o zastavěné ploše 17m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě města Ústí nad Labem, Habrovicích. Zahrada o výměře cca 390m<sup>2</sup> je situována v zahrádkářské kolonii a je ve vlastnictví města, tudíž je v současné chvíli pronajata.

Součástí prodeje je i podíl na přístupové cestě.

Je zde možnost využití užitkové a pitné vody, elektrické energie. Z důvodu toho, že současný majitel zahradu nenavštěvuje jsou tyto média odpojeny.

Ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač.

Chata je celopodsklepená a má prostornou verandu.

Na zahradě je mnoho plodin-jabloň,meruňka,třešeň, švestka.

Vřele doporučujeme prohlídku.

Volné ihned. Ev. číslo: 25250.



Vyřizuje

**Martin Neuzil**
**GSM:** 702 048 068

**E-mail:** [neuzil@reality11.cz](mailto:neuzil@reality11.cz)