



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 000592

Prodej skvěle řešeného, dvougeneračního domu 4+2/G/T, 185m², Konárovice

Na Vinici, 28125, Konárovice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420 604 791 259

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej skvěle řešeného, dvougeneračního domu po kompletní rekonstrukci z roku 2019 o velikosti 4+2/G/T, ploše 185m² + půda 70m², terasou 9,2m² a pozemkem o rozloze 891m². Součástí nemovitosti je i samostatná garáž o výměře 30m² pro dvě osobní auta a sklep se

sníženým stropem o rozloze 8m². Mezi největší přednosti domu patří možnost dvougeneračního využití v podobě dvou samostatných jednotek, praktická dispozice, vysoká úroveň soukromí díky zděnému oplocení celého pozemku, potenciál půdní vestavby (zvětšení obytného prostoru), vybudování krbu či instalace kolektorů/solárních panelů. Jedná se o velmi klidnou lokalitu typu ucelené zástavby rodinných domů s dobrou dostupností do Kolína v blízkosti nedaleké 7 min. vzdálené autobusové zastávky, díky které se za 20 min. dostanete na vlakovou stanici směr Praha. V místě se nachází základní občanská vybavenost (MŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, pošta), rozšířená pak nedaleko v Kolíně. Celkové měsíční poplatky činí 7.550,- Kč, tj. (z toho 6.700,- Kč elektřina, 600,- Kč voda a 250,-Kč ostatní služby spojené s užíváním domu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.