

Prodej rodinného domu, 97 m², Janské Lázně

Dolní promenáda, 54225, Janské Lázně



7 490 000 Kč

za nemovitost

V případě rychlého jednání
možná sleva.



Vyřizuje

Jiří Jíčínský Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	97 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli rodinný dům ve městě Janské Lázně s užitnou plochou 97m² (3+1 a dílna), na pozemku o rozloze 496 m², který se nachází pouhých 900m od největšího lyžařského resortu v Česku a zajišťuje přístup ke všem sjezdovkám na jeden skipas. Dům je tak ideální nejen pro lyžařskou sezónu, ale i pro další outdoorové aktivity. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2010-2017, při které byly vyměněny vodovodní a topné rozvody, okna, elektřina, zárubně, omítky a vstupní dveře. Na dům byl také proveden projekt na půdní vestavbu, kde by bylo možné vybudovat čtyři pokoje se sociálním zázemím. Inženýrské sítě jsou na půdu již vyvedeny, což znamená, že tato vestavba může být velmi snadná a efektivní. Na pozemku domu se nachází pergola se zahradním grilem, skleník a přístřešek na dřevo, což umožňuje další relaxaci a zábavu v soukromí vašeho domova. V okolí domu jsou restaurace, kavárny, bowlingové centrum, krytý bazén. V případě rychlého jednání možná sleva.