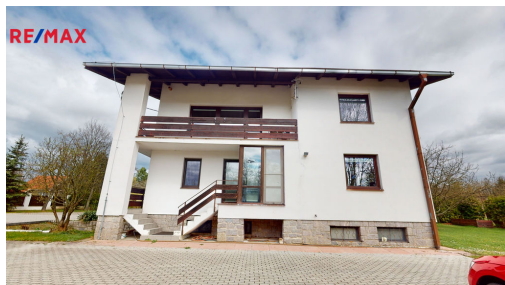


Prodej rodinného domu s pozemkem 1.767m2 Praha 9 - Klánovice

Podlíbská, Praha-Klánovice, Praha



29 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Tumpachová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:
klara.tumpachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	416 m ²	Plocha parcely:	1765 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji administrativní budovu na pozemku o rozloze 1.765m2 v Praze 9 - Klánovicích.

V současné době je stavba využívána jako sídlo firmy tedy kancelářská budova.

Zastavěná plocha domu je 208m2. Celková plocha nemovitosti je 598m2.

Dle územního plánu lze víceúčelového nemovitost využít také jako rodinný dům. Je tedy možné podnikat i bydlet na stejné adrese.

A možnosti parkování až pro 12 automobilů.

Klánovice jsou lukrativní lokalitou a mají výbornou dostupnost do centra Prahy 20min na Masarykovo nádraží a je zde kompletní občanská vybavenost - úřady, pošta, škola, školka, obchody, restaurace a další.

Nebo lze tuto nemovitost využít jako investici k dalšímu pronájmu, a to pro podnikání na kanceláře nebo bydlení, nebo

skladovací prostory, dále lze zde zřídit vzdělávací zařízení, zdravotnické zařízení nebo sportovní.
Nebo lze mohou vzniknout tři bytové jednotky.
Pro více informací a domluvení prohlídky nemovitosti mne prosím kontaktujte.
Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který vám v případě zájmu pomohu zajistit.