

Prodej rodinného domu s pozemkem 1.767m² Praha 9 - Klánovice

29 950 000 Kč
za nemovitost

Podlíbská, Praha-Klánovice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	416 m ²	Plocha parcely:	1765 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji administrativní budovu na pozemku o rozloze 1.765m² v Praze 9 - Klánovicích.

V současné době je stavba využívána jako sídlo firmy tedy kancelářská budova.

Zastavěná plocha domu je 208m². Celková plocha nemovitosti je 598m².

Dle územního plánu lze víceúčelového nemovitost využít také jako rodinný dům. Je tedy možné podnikat i bydlet na stejné adrese.

A možnosti parkování až pro 12 automobilů.

Klánovice jsou lukrativní lokalitou a mají výbornou dostupnost do centra Prahy 20min na Masarykovo nádraží a je zde kompletní občanská vybavenost - úřady, pošta, škola, školka, obchody, restaurace a další.

Nebo lze tuto nemovitost využít jako investici k dalšímu pronájmu, a to pro podnikání na kanceláře nebo bydlení, nebo skladovací prostory, dále lze zde zřídit vzdělávací zařízení, zdravotnické zařízení nebo sportovní.

Nebo lze mohou vzniknout tři bytové jednotky.

Pro více informací a domluvení prohlídky nemovitosti mne prosím kontaktujte.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který vám v případě zájmu pomohu zajistit.



Vyřizuje

Klára Tumpachová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail: klara.tumpachova@re-max.cz