

nabízí, prodej, pozemky pro bydlení Švermova, Liberec

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**7 000 Kč**
za m²

Vyřizuje
**makléř Agentura PROB
Hruda**
Tel.: +420 608 300 152
GSM: +420 777 868 822
E-mail:
khruda@seznam.cz

Celková plocha: 1 051 m²**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme pozemek určený územním plánem k zastavění v ulici Švermova v Liberci na Františkově. Pozemek je mírně svažité, celodenně osluněný a leží podél hlavní komunikace. Pozemek je zařazen do kategorie smíšených obytných centrálních. Má dle územního plánu širokou škálu využití, kde je možno kombinovat bydlení s různými službami. Stavba musí být minimálně 8 m a maximálně 18 m vysoká, což vychází asi na 4 patra a podkroví. Zastavitelná plocha pozemku je 30%, což vychází na 315 m², zeleň má mít 40% z plochy pozemku a zpevněné plochy 30%. Podél pozemku vedou veškeré inženýrské sítě. Pozemek je jižně orientovaný a je z něho krásný výhled na Ještěd. Na pozemku stojí 3 chatky. Pod pozemkem vede Františkovský potok. Billa je vzdálena ca. 150 m a autobusová zastávka je ca. 20 m od pozemku.