

Prodej atypického RD s roubenkou 440m², poz.6820m², Desná III

Krkonošská, 46861, Desná



10 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

tým Makléři

Tel.: 222523692

GSM: 739376849

E-mail:

reality10@reality10.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	308 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	6820 m ²
Plocha zahrady:	6512 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme zajímavou investiční nabídku atypické nemovitosti v lukrativní oblasti na přelomu Jizerských hor a Krkonoš, na trase směr Harrachov ve vzdálenosti 10km. Rozlehlý přízemní RD na jehož střeše je novostavba roubenky.

Zastavěná plocha objektu 308m² s plochou střechou - kdysi přístavací plochou pro vrtulník - velice bytelné základy, vystavěno z ytongu, svázáno věncem o výšce 30 cm se železnými překlady, střecha ze železobetonových stropních panelů Spiroll o výšce 25 cm, na tomto přízemním RD možnost výstavby dalších 3 pater a vytvoření tak polyfunkčního

domu s apartmány a v přízemí s garážemi a wellness centrem.

V okolí vyhlášená lyžařská střediska a běžecké dráhy, v docházkové vzdálenosti středisko Černá Říčka Desná, Kořenov spolu s Pířhovicemi s areálem a místním pivovarem U čápa - kraj Jára Cimrmana s jeho naučnou stezskou a rozhlednou, nedaleký Harrachov či Tanvaldský Špičák. Výborné spojení vozem do Prahy 1,15 hod. centrum Černý Most.

Zajímavá nemovitost s možností spojení bydlení, rekreace s podnikáním, výhodný příjezd k nemovitosti hlavně v zimním období přímo z hlavní komunikace na vlastní parkovací plochu s vjezdem do garáže pro 4 os.automobily. RD o velké zastavěné ploše 308 m2, přízemní s vysokými stropy 3,5 m s rozlehlými prostory s velkými prosklenými okny otevírá velké možnosti k podnikání. Dispozice 4+kk, ohromný obývací prostor přes 100 m2, 3x ložnice, tech.místnosti, samostatné WC, koupelna. V minulosti tyto protory sloužili k podnikání stavební firmy, navazuje prostorná garáž 80m2 s velkými vraty. Ve všech místnostech podlahové vytápění, rozvody ele. v mědi, odpady a voda v plastu.

Na střeše tohoto velkého RD je atypicky postavena novostavba klasické roubenky o dispozici 4+kk. V tuto chvíli se tato nemovitost pronajímá jako Roubenka Ella s vlastními web.stránkami, rezervačním systémem, vybroušenou interci, zajímavý roční výnos z pronájmu, vše v ceně nemovitosti. Roubenka je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání. Nemovitost je určena pro pohodlné přespání 8 osob.

V přízemí prostorný obývací pokoj s vybavenou kuch.linkou, jídelní sestavou, sedačkou a zajímavým dominantním ele.krbem s peletkami se systémem komínů vytápějících 1.NP spolu s výměníkem a podlahovým vytápěním , koupelna se sprch.koutem a WC. V 1.NP 3x ložnice, koupelna s WC. Na terase u roubenky posezení, sudovitá ele.sauna pro 8 osob, sportovní aktivity pro dospělé i děti, dětské hřiště, ohniště a dodělavá se zahradní domek pro různé akce i s možností letního přespání.

K této nemovitosti patří rozlehlý pozemek s částí lesa, vlastní vrtané studny s rozvody vody, ele.220/380, vlastní čistička se vsakem.

Doporučujeme osobní prohlídku. Cena včetně provize RK, právního, případně i HYPO servisu na klíč.