

Prodej rod. domu 4+1 s garáží a zahradou, Černov

Černov



2 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Fuchs
GSM: +420777227709
E-mail:
jan.fuchs@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	519 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej rodinného domu 4+1 na pozemku o celkové výměře 519m² se zastavěnou plochou 210m². Dům je dispozičně tvořen vstupní předsíní ze které je vstup na samostatné WC, do pokoje, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje, přes který je vstup do ložnice. V podkrovní části se nachází jeden obytný pokoj a půdní prostory vhodné k vestavbě dalších pokojů. Vytápění domu je ústřední, kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem umístěné ve sklepě. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Stavba je z 60 let udržovaná, se zateplením fasády polystyrenem, okna domu jsou dřevěná špaletová s předokenními roletami. Doplnkovou částí spojenou s domem je garáž, kolna, maštal, sauna s ochlazovacím bazénkem a navazující zahrada za domem. Obec Černov se nachází 3km od Horní Cerekev směrem na Pelhřimov. Okolí nabízí množství cyklostezek v blízkosti 10km se nachází Ski areál Křemešník. Pro více informací volejte makléře nabídky.