

Byt 2+KK, 59,4 m2+balkon, Boží Dar

36262, Boží Dar



8 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně DPH, právního
servisu a odměny
zprostředkovatele



Vyřizuje

Petr Kraus

GSM: 734 766 184

E-mail:

p.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej horského apartmánu 2+kk o velikosti 59,4 m² s terasou v novém projektu v Božím Daru. Jedná se o byt v přízemí právě zhotovovaného dvoupatrového bytového domu. V domě je celkem šest apartmánů o dispozicích 2+KK (3+KK) a velikostech od 59,4 do 86,3 m². Apartmány č. 3, č. 5 a č. 6 jsou již zarezervovány. Volné jsou dva apartmány v přízemí (č. 1 a č. 2) a jeden apartmán v 1. patře (č. 4). K bytům v přízemí náleží terasy o výměře 11 m². Byty v 1 a 2. patře mají balkony o velikosti 5 m². Apartmány jsou vhodné jak pro vlastní bydlení (rekreaci), tak i k případnému komerčnímu využití s ohledem na nejvíce poptávanou rekreační oblast celých Krušných hor. Dům bude situován v klidné části obce s nerušeným výhledem do okolní krajiny a zároveň jen cca. 150 metrů od západního okraje náměstí. Byty budou ve výhradním (osobním) vlastnictví a bude k nim náležet spoluvlastnický podíl na společných částech domu a zastavěném pozemku (klasické SVJ). K ukládání lyží bude sloužit společná lyžárna v domě. Každý byt bude mít zajištěno jedno parkovací stání u domu. Každý apartmán bude mít vlastní elektroměr a vodoměr. Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastními elektrokotlem se zásobníkem TUV. Vizualizace interiéru znázorňují možné řešení interiéru apartmánů. Nábytek není

součástí kupní ceny. Dům byl 18.12.2023 zkolaudován. Ev. číslo: 643049.