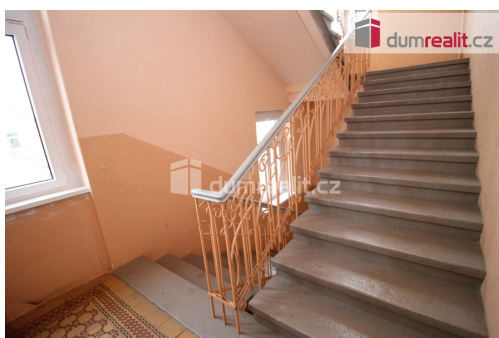


Pěkný udržovaný byt 3+1 ve druhém patře cihlového domu se třemi prostornými sklepy v Mariánských Lázních

Družstevní, 35301, Mariánské Lázně



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi velmi dobře udržovaného bytu 3+1/S určeného k rekonstrukci ve druhém patře cihlového domu v ulici Družstevní v Mariánských Lázních. Byt o celkové rozloze 85 m² (z čehož 10 m² tvoří sklep) nabízí tři neprůchozí pokoje s vysokými stropy a samostatnou kuchyni. Na podlahách je kombinace lina a dlažby, v koupelně je vana, toaleta je samostatná. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Okna jsou původní dřevěná, okno v prostorném obývacím pokoji je již plastové. K bytu náleží sklep. Nemovitost je prostá jakýchkoli závazků a nároků třetích stran. Pravidelné poplatky vůči SVJ činí 1.600,-Kč měsíčně. Dům je ve velmi dobrém stavu. V bezprostřední blízkosti domu je zastávka MHD, potraviny, městský úřad, nedaleko je nádraží. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Elektro expert, Planeo elektro, JYSK, drogerie Teta, mobilní operátoři, atd.. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a zimních tras pro běžkaře. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, výjimečný Geologický

park, obůrka Hvozď s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smrďoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Locket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně, které se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO jsou skvělé výchozí místo pro lidi hledající práci v gastronomii, případně v Německu, které nabízí jak dostatek pracovních příležitostí tak výhodných nákupů. Město je umístěné v údolí obklopené lesy a turistickými trasami, skýtající klid a ticho lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 642975.