

## Prodej chalupy, 118 m<sup>2</sup>, Pavlíkov-Chlum

27021, Pavlíkov

**2 630 000 Kč**

za nemovitost

výrazná sleva. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 118 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 337 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej patrové chalupy 2+1 s pozemkem o celkové výměře 337 m<sup>2</sup> v obci Chlum u Rakovníka. Chalupa má 2 sklepy, součástí je garáž, malá terasa, v přízemí je vstupní chodba, pokoj, kuchyně a koupelna, schodiště do patra, v patře je velký pokoj a půda, kde je možné udělat další obytnou místnost. Zaveden veřejný vodovod, elektřina, septik, ústřední vytápění koltem na pevná paliva. K chalupě náleží terasovitá zahrada, kůlna, studánka, možnost parkování na pozemku. Ze zahrady je pěkný výhled na okolní lesy, v údolí teče potok, jsou zde cyklostezky, vlaková i autobusová zastávka. V obci je restaurace, sportoviště, dobrá dostupnost do Pavlíkova 3 km, Rakovníka 7 km a na Křivoklát 12 km. Výhodné financování zajistíme.



Vyřizuje

**Sychrová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)