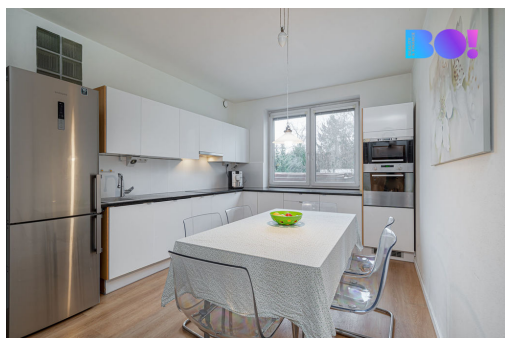


Prodej rodinného domu, ul. Olomoucká, Prostějov

Olomoucká, Prostějov



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ivona Novák

Zdráhalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v rodinném domě v centru města s veškerou občanskou vybaveností a kde nemusíte do interiéru už nic investovat, tak pro Vás máme zajímavou nemovitost ke koupi ve městě Prostějov.

Jedná se o krásný kompletně nově postavený rodinný dům o dispozici 4+1 se dvěma koupelnami, garáží pro dvě auta a na zahradě s velkou luxusní vířivou vanu. Celý interiér je laděn do moderního stylu s prvky dřeva a bílého lesku. Kolaudace proběhla v roce 2005, postaven byl systémem Velox s izolací stěn 20 cm polystyrenu, vybaven rekuperací.

V přízemí je zádveří s vestavěnou skříní, chodba také s vestavěnou skříní a se vstupem do garáže pro dvě auta, ze které se dostanete také na zahradu.

Dále ložnice, obývací pokoj, koupelna s WC a sprchovým koutem, technická místnost pro pračku a sušičku a kuchyň s jídelnou a spíží. Vše s výhledem do zahrady. V obývacím pokoji jsou kamna, která můžete použít na vytápění celého domu. V celém přízemí je ale podlahové topení, v ložnici radiátor. WC splachování funguje na dešťovou vodu. Nádrž je instalovaná na zahradě. Podlahy jsou plovoucí vyjma koupelny a technické místnosti, kde je položena keramická

dlažba.

V patře je chodba, druhá ložnice, druhý obývací pokoj, koupelna s vanou a WC, vchod do půdního prostoru. Půda je opravdu velká a to 75m² a je zateplená. Vytápění je podlahové, v ložnici řešeno radiátory, případně kamny ze spodního obývacího pokoje. Oba pokoje, které se zde nachází, lze předělat i na dětské pokoje. Podlahy jsou všude plovoucí, v koupelně keramická dlažba.

Zahrada je prostorná, 350 m², kde si odpočínáte, ale také si můžete cokoli vysázet. K odpočinku slouží terasa s markýzou a s posezením a velká vířivka. Ze zahrady se dostanete i do garáže. Zahradní domek je umístěný v zadní části a má podlahové topení.

Protože dům stojí při hlavní cestě, majitelé přední část domu oddělili od obytné části nosnou stěnou a veškerá hlavní okna směřují do zahrady. Neslyšíte tedy absolutně žádný hluk. Dům je zateplen, má plastová okna a venkovní elektrické rolety.

Tomuto domu nemáme co vytknout, rozhodně doporučujeme prohlídku! Energetický štítek zatím nebyl poskytnut, proto uvádíme G.