

RD 6+kk - 368 m², po kompletní rekonstrukci (2020), Tepelné čerpadlo NIBE, Praha - západ, Měchenice.

Na Vyhlídce, Měchenice



21 990 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	368 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický RD 6+kk/ 2 x koupelna - 368 m², který se nachází v Měchenicích, Praha - západ. Dům, který byl původně kolaudovaný v roce 2002 byl v letech 2018-2020 kompletně a velmi náročně rekonstruován a následně re-kolaudován (2020) - všechny inženýrské sítě vč. nového přívodu el. do domu, kompletní rekonstrukce vnitřních prostor vč. nadstandardního zateplení střechy, interiérové dveře vč. zárubní a schodiště - dřevo Mahagon, kompletní rekonstrukce podlahových krytin, kompletní rekonstrukce fasády vč. nového zateplení (extrudovaný polystyren 16 cm), kompletní rekonstrukce systémových rozvodů wifi, televize, ovládání topení, výměna světelných zdrojů za LED, zpevněná plocha/terasa a zpevněná plocha pro venkovní parkování pro 3 OA. Nově instalováno Tepelné Čerpadlo NIBE Vzduch - Voda nejvyšší řady vč. systémových jednotek NIBE a radiátorů NIBE. Celý otopný systém je od společnosti NIBE s dlouholetou zárukou. Díky čidlům po celém domě je vše automatizované. Technické zázemí pro čerpadlo je vybudováno ve zděném domku místo garáže. V obývacím pokoji je krb. IS přivedeny - elektřina, obecní vodovod a odpad je sveden do vlastní velmi objemné až předimenzované jímky s přípravou na napojení na obecní tlakovou kanalizaci se závazkem obce na připojení v tomto roce. Výborná dopravní dostupnost 20

min. metro B, zast. Smíchovské nádraží. V obci je vlak se spojením do centra Prahy. Na pozemku o celkové výměře 1044 m² se nachází velmi objemná podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu. Pro více informací volejte manažera nabídky.