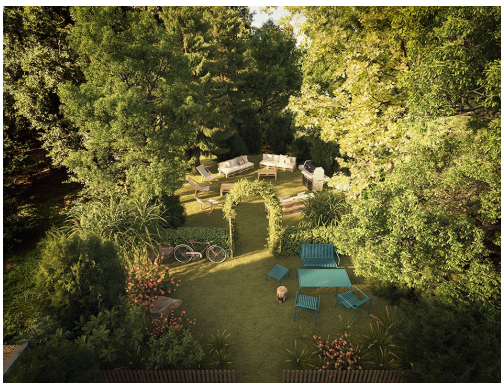
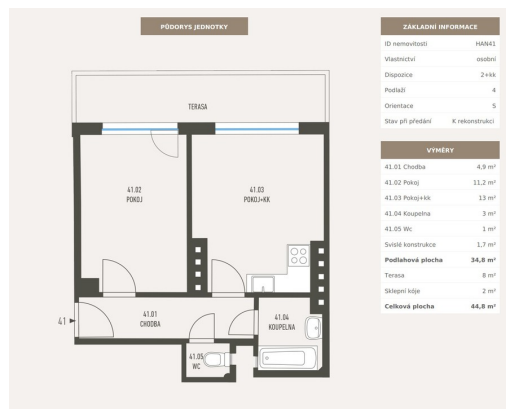


Prodej bytu 2kk (44,8 m²), ul. Hanusova

Hanusova, Praha 4, Praha



5 525 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vosátka

Tel.: 222701040

GSM: 222701040

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk 34,8 m² s terasou 8 m², před rekonstrukcí. Byt je orientovaný na sever směrem do vnitrobloku a má krásný výhled na zahradu. Bytová jednotka je složena z chodby, koupelny, samostatného WC, terasy o velikosti a dvou neprůchozích pokojů. K bytu patří také praktická sklepní kóje s plochou 2 m².

Tento byt se nachází ve 4. podlaží domu. Celý bytový dům nabízí rozlehlou společnou zahradu pro všechny obyvatele s dostatkem soukromí.

Lokalita Michle na Praze 4, kde se byt nachází, nabízí výbornou občanskou vybavenost, infrastrukturu a dopravní obslužnost, ať už se chcete dostat do centra nebo ven z Prahy. Je zde dostatek možností, jak cestovat MHD, například stanice metra Budějovická nebo Pankrác jsou jen 10 minut chůze. V okolí jsou také autobusové zastávky a železniční stanice Praha-Kačerov. Pokud se rozhodnete jet autem, rychle se dostanete na nájezd na dálnici.

V blízkosti jsou také dva nákupní centra, OC DBK na Budějovické a Arkády Pankrác, kde najdete vše, co potřebujete. V okolí jsou také zdravotnická zařízení, školy a sportoviště. Přibližně 4 kilometry od bytu se nachází Žluté lázně, kde si

můžete užít sportovní aktivity, gastro zázemí a krásnou cyklostezku podél řeky Vltavy, která vás zavede až do Vraného nad Vltavou.

Ihned k dispozici.