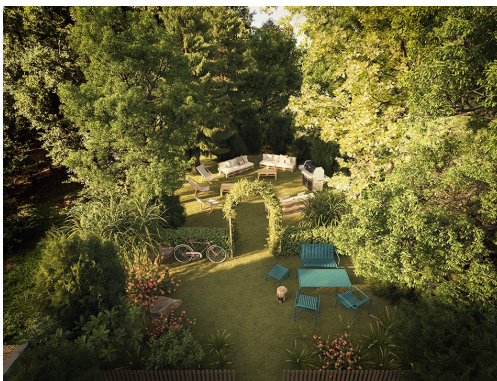
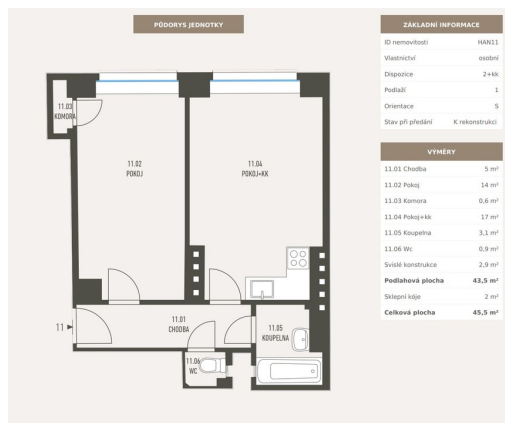


Prodej bytu 2kk (45,5 m²), ul. Hanusova

Hanusova, Praha 4, Praha



4 992 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Vosátka
Tel.: 222701040
GSM: 222701040
E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 0

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 45 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Sklep: 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk 45,5 m² k rekonstrukci. Nachází se ve 2. podlaží pětipodlažního nově zrekonstruovaného domu. Dispozici tvoří dva neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné wc, chodba a také komora. K bytu patří i sklepní kóje o ploše (2 m²). Jednotka je v původním stavu a nabízí možnost vytvoření bydlení podle vlastních představ nebo jako investiční byt. Všichni obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu, která je lemovaná vzrostlými stromy a nabízí dostatek soukromí.

Lokalita Prahy 4 Michle, kde se dům nachází, nabízí perfektní občanskou vybavenost, výbornou infrastrukturu a dokonalou dopravní obslužnost. Metro linky C (stanice Budějovická nebo Pankrác) je v docházkové vzdálenosti deseti minut pěšky. Nedaleko jsou také autobusové zastávky Zelená liška a Budějovická. Železniční stanice Praha-Kačerov je také blízko. Autem je snadné se dostat na ulici Podolské nábřeží nebo ulici 5. května, která vede na dálnici. V okolí jsou dva obchodní centra (OC DBK na Budějovické a obchodní centrum Arkády Pankrác) s širokým spektrem služeb, obchodů, kaváren a restaurací. V blízkosti se nacházejí také zdravotnická zařízení, školy a sportoviště. Legendární

sportovně rekreační areál Žluté lázně, který se nachází asi 4 km od domu, nabízí bohaté gastro zázemí a cyklostezku A2, která vede podél řeky Vltavy až do Vraného nad Vltavou.

Ihned k dispozici.