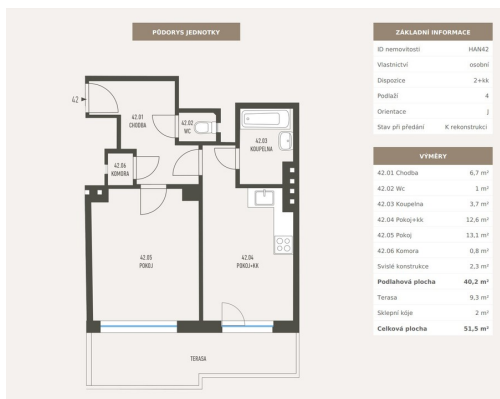


## Prodej bytu 2kk (51,5 m<sup>2</sup>), ul. Hanusova

Hanusova, Praha 4, Praha



**6 388 000 Kč**  
za nemovitost



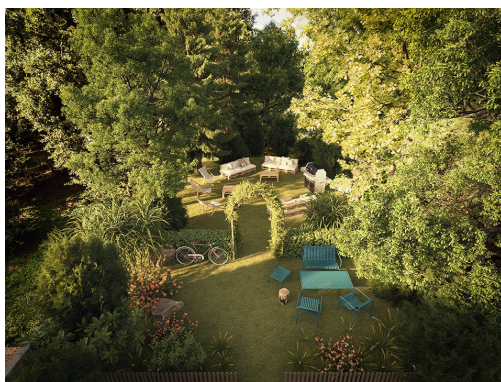
Vyřizuje

**Jan Vosátka**

**Tel.: 222701040**

**GSM: 222701040**

**E-mail: [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)**



|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk 40,2m<sup>2</sup>, terasa 9,3m<sup>2</sup>, před rekonstrukcí. Nachází se ve 4. podlaží pětipodlažního nově zrekonstruovaného domu v ulici Hanusova na Praze 4. Dispozice tvoří dva neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné wc, chodba, komora a terasa o velikosti. K jednotce náleží i praktická sklepní kóje o ploše 2 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu je 51,5 m<sup>2</sup> a je orientovaný na jih směrem do ulice. .

Lokalita Prahy 4 Michle, ve které se byt nachází, má výbornou občanskou vybavenost, dokonalou dopravní obslužnost a výbornou infrastrukturu. V docházkové vzdálenosti jsou dva obchodní centra, OC DBK na Budějovické a obchodní centrum Arkády Pankrác, kde najdete celé spektrum služeb, obchodů, kaváren a restaurací. V okolí jsou také zdravotnická zařízení, školy a sportoviště. V blízkosti jsou také dostupné veřejné dopravní prostředky, jako je metro linky C, autobusová stanice Zelená liška nebo Budějovická a železniční stanice Praha-Kačerov.

Areál Žluté lázně, který je vzdálen přibližně 4 kilometry od bytového domu, je oblíbeným sportovně-rekreačním centrem s bohatým gastro zázemím a cyklostezkou A2, která vás podél řeky zavede až do Vraného nad Vltavou.

Ihned k dispozici.