

Prodej bytu 1kk (27,1 m²), terasa, sklep, ul. Hanusova

Hanusova, Praha 4, Praha



3 910 000 Kč

za nemovitost

k rekonstrukci, k dispozici
2Q2023



Vyřizuje

Jan Vosátka

Tel.: 222701040

GSM: 222701040

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk 20,5m² k rekonstrukci, s terasou 4,6m² sklep 2m². Nachází se ve 4. patře nově zrekonstruovaného domu a je orientován na sever směrem do vnitrobloku s výhledem do zahrady. K jednotce patří koupelna, samostatné WC, chodba a terasa o velikosti 4,6 m². Kromě toho má jednotka i sklepní kóji o ploše 2 m². Dům prochází rekonstrukcí a předání jednotek je plánováno na 2. čtvrtletí 2023.

Lokalita Prahy 4 Michle, ve které se byt nachází, má výbornou občanskou vybavenost, dokonalou dopravní obslužnost a výbornou infrastrukturu. V docházkové vzdálenosti jsou dva obchodní centra, OC DBK na Budějovické a obchodní centrum Arkády Pankrác, kde najdete celé spektrum služeb, obchodů, kaváren a restaurací. V okolí jsou také zdravotnická zařízení, školy a sportoviště. V blízkosti jsou také dostupné veřejné dopravní prostředky, jako je metro linky C, autobusová stanice Zelená liška nebo Budějovická a železniční stanice Praha-Kačerov.

Areál Žluté lázně, který je vzdálen přibližně 4 kilometry od bytového domu, je oblíbeným sportovně-rekreačním centrem s bohatým gastro zázemím a cyklostezkou A2, která vás podél řeky zavede až do Vraného nad Vltavou.

Byt ve stavu k rekonstrukci.