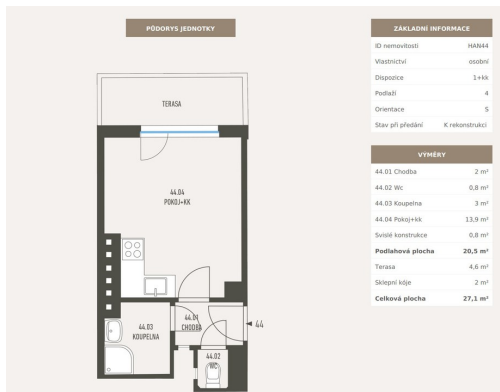


## Prodej bytu 1kk (27,1 m<sup>2</sup>), terasa, sklep, ul. Hanusova

Hanusova, Praha 4, Praha



**3 910 000 Kč**

za nemovitost

k rekonstrukci, k dispozici  
2Q2023



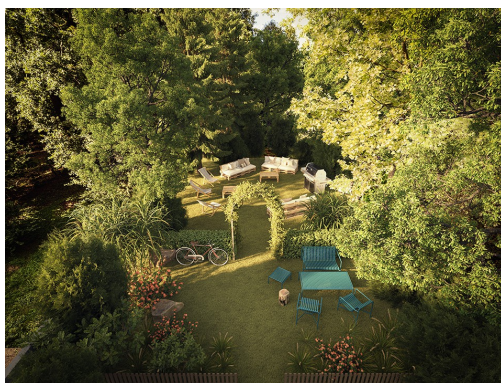
Vyřizuje

**Jan Vosátka**

**Tel.: 222701040**

**GSM: 222701040**

**E-mail: [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)**



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 0

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 27 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+kk 20,5m<sup>2</sup> k rekonstrukci, s terasou 4,6m<sup>2</sup> sklep 2m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4. patře nově zrekonstruovaného domu a je orientován na sever směrem do vnitrobloku s výhledem do zahrady. K jednotce patří koupelna, samostatné WC, chodba a terasa o velikosti 4,6 m<sup>2</sup>. Kromě toho má jednotka i sklepní kóji o ploše 2 m<sup>2</sup>. Dům prochází rekonstrukcí a předání jednotek je plánováno na 2. čtvrtletí 2023.

Lokalita Prahy 4 Michle, ve které se byt nachází, má výbornou občanskou vybavenost, dokonalou dopravní obslužnost a výbornou infrastrukturu. V docházkové vzdálenosti jsou dva obchodní centra, OC DBK na Budějovické a obchodní centrum Arkády Pankrác, kde najdete celé spektrum služeb, obchodů, kaváren a restaurací. V okolí jsou také zdravotnická zařízení, školy a sportoviště. V blízkosti jsou také dostupné veřejné dopravní prostředky, jako je metro linky C, autobusová stanice Zelená liška nebo Budějovická a železniční stanice Praha-Kačerov.

Areál Žluté lázně, který je vzdálen přibližně 4 kilometry od bytového domu, je oblíbeným sportovně-rekreačním

centrem s bohatým gastro zázemím a cyklostezkou A2, která vás podél řeky zavede až do Vraného nad Vltavou.

Byt ve stavu k rekonstrukci.