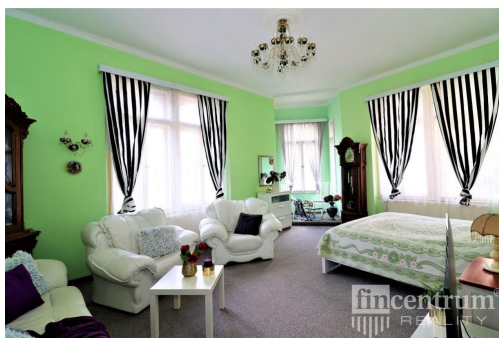
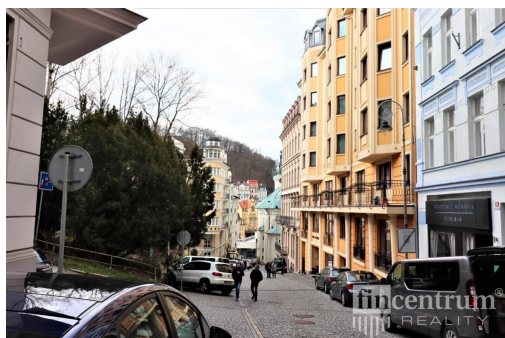


## Prodej bytu 3+1 102 m2 Moravská, Karlovy Vary

Moravská, 36001, Karlovy Vary



**6 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jonáš Látko**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 10 m <sup>2</sup>             | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný byt 3+1 s celkovou plochou 92m2 v lázeňském centru města Karlovy Vary na ulici Moravská, v blízkosti Vřídla a zdravých minerálních pramenů? Tento byt se nachází ve 5. patře historické cihlové budovy.

Tento byt Vám umožní nejen krásný výhled na Karlovy Vary, ale také pohodlné bydlení díky jeho dispozici. Má dva vchody, což umožňuje snadnou úpravu na malý byt a větší, nebo ho můžete využít jako investici s přestavbou na dva menší. Kromě toho k bytu patří prostorná lodžie, ideální pro relaxaci při sluníčku.

Byt se nachází na lukrativní ulici v Karlových Varech a je všude kousek. Máte rychlý přístup na MHD, divadlo, kolonádu, restaurace a centrum města. V bytě najdete prostornou chodbu a velmi pěkný obývací pokoj s výklenkem na pracovní koutek nebo klidné posezení s výborným čajem.

K bytu náleží i sklep a vytápění bytu a TUV zajišťuje plynový kotel.

Swiss Life Select Reality s.r.o. Pobřežní 620/3, Praha 8 186 00, Tel.: +420 800 775 577, E-mail: [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz), web: [www.swisslife-reality.cz](http://www.swisslife-reality.cz)

Naše společnost Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Můžete se spolehnout na perfektní znalosti trhu a kvalitní klientský servis. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.