

Prodej dvou domů v centru Českého Krumlova

Rooseveltova, Český Krumlov



28 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Pinterová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420733785779

E-mail:

hana.pinterova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost koupě dvou na sebe navazujících domů, které mají již 30 let tradici úspěšného provozování penzionu s vysokým hodnocením a nacházejících se v blízkém centru Českého Krumlova.

Obě budovy jsou propojené a nabízí dostatek prostoru a pohodlí jak pro hosty, tak zázemí provozu penzionu. Hosté oceňují příjemné posezení v zimní zahradě s krbem a ve venkovní květinové zahradě.

Penzion má 6 velkých apartmánů + 2 pokoje s celkovou kapacitou 26 lůžek.

Dispoziční řešení v přízemí : jídelna s barovým pultem (může fungovat i jako kavárna), dvě toalety, recepce, kuchyně, kancelář, chodba s posezením, 2 x skladová místnost, technická místnost s bojlerem, kotlem, pračkami a sušičkou, schodiště.

1 NP : pokoje, chodba, zázemí pro úschovu lůžkovin a čistících prostředků, zimní zahrada - společenská místnost

2 NP - podkroví : ložnice pokojů (galerie)

Penzion se nabízí s veškerým kompletním vybavením.

Parkování je zajištěno formou pronájmu v protější budově.

Penzion má báječnou polohu, jste v centru Českého Krumlova, na klidném místě a přitom jen 2 minuty chůze od

rušného náměstí. Nutno též vyzdvihnout nabídku zajištěného parkování pro hosty, jenž nebývá u většiny okolních penzionů.