

Objekt bydlení se 3 BJ, pozemek 1322 m², okrasná zahrada, bazén, Zástava (PA)

Zástava, 53304, Bohumileč, Rokytno



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Milan Cimfl
Tel.: 603 553 832

GSM: 724 657 596

E-mail:
milan.cimfl@metropolreal.cz

Celková plocha:	1322 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami a obytné ploše 360 m² se nachází ve slepé ulici klidné obce Zástava na Pardubicku. Nemovitost je v osobní vlastnictví a zcela bez právních vad. Dům tvoří dvě nadzemní podlaží. V přízemí domu je prostorná hala se vstupem do obývacího pokoje, kuchyně s jídelním prostorem, k čemuž náleží koupelna a samostatná toaleta. Dále je v této části domu druhá bytová jednotka se dvěma místnostmi, koupelna s vanou, vřídkou a toaletou. V přízemí je i technická místnost, kde je umístěna pračka se sušičkou, plynový kotel a filtrační zařízení k bazénu. Další místnost tvoří šatna a prostor pro skladování. Každá bytová jednotka v přízemí má samostatný vchod. Obě podlaží domu spojuje masivní dřevěné schodiště. V druhém nadzemním podlaží je za schodištěm velká chodba se vstupy do jednotlivých pokojů a na balkon. Je zde pět obytných místností, kuchyně s jídelním prostorem, dvě koupelny a dvě toalety. Topení je ústřední na zemní plyn, ohřev vody duálním kotlem; možnost přitápění v krbu a elektrickém krbu; v části objektu a na hlavní chodbě jsou instalovány topné

elektrické panely. Městská voda je z domu odváděna v podobě odpadní vody do dvoukomorového septiku. Možnost získat od obce nevratnou dotaci na vybudování domácí ČOS. Pozemek o velikosti 1322 m² je rozčleněn na předzahrádku, hlavní část oddychové zóny s bazénem 13,5 m x 5,5 m a s malým jezírkem. Další oddychová část zahrady je za domem u venkovního zastřešeného krbu, před sluncem chrání látková markýza. Udržovaná zahrada sousedící se vzrostlým lesem je osázena okrasnými dřevinami a skýtá tak zaručené soukromí. Na zahradě je studna s užitkovou vodou. K nemovitosti náleží vedlejší stavba v podobě garážového stání a skladovacích prostor. Před domem je k dispozici velká zpevněná plocha, která může být využita k parkování několika osobních vozů. Celý pozemek v těsném sousedství lesa je oplocen. Příjezd a příchod je možný ze dvou stran po zpevněné obecní místní komunikaci. Nedaleko obce se nachází hrad Kunětická hora a Golf Resort Kunětická Hora v obci Dříteč. Umístění nemovitosti ocení i milovníci cyklistiky, v dosahu je rozsáhlá síť cyklostezek v nedalekých Hradeckých lesích. Výborné dojezdové vzdálenosti do Pardubic, Hradce Králové a na rychlostní komunikaci D-35 (5 km). Objekt je možné využít k bydlení, ale i komerčním nebo firemním účelům. Nemovitost je k dispozici dle dohody po podpisu smluv.