



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **18708**

Prodej hotelu, Znojmo, Jihomoravský kraj

Na Valech, Znojmo

Neuvedeno
za nemovitost

cena na vyžádání v RK

Zastavěná plocha:	202 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	1181 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní luxusní nemovitost v krásném prostředí Znojma. Tento patrový hotel se nachází na adrese Na Valech 1556/7 a nabízí zcela exkluzivní a luxusní ubytování pro náročné klienty. Objekt je postaven ze smíšených materiálů a má celkovou zastavěnou plochu 202m² a užitnou plochu 600m². Nachází se na rozlehlé parcele o rozloze 1181m², která poskytuje dostatek soukromí a klidu.

Tato luxusní nemovitost je vybavena všemi moderními prvky a nabízí vynikající zázemí pro náročné klienty. K dispozici je kompletní vybavení včetně kanalizace a plynovodu, což zaručuje maximální pohodlí a komfort. Objekt je ve velmi dobrém stavu a byl pečlivě udržován a renovován, aby splňoval nejvyšší standardy.

Tento hotel se nachází v krásném prostředí s nádherným výhledem na okolní krajinu a nabízí luxusní ubytování pro náročné klienty. V okolí se nachází mnoho zajímavých míst k návštěvě a aktivit, což zaručuje nezapomenutelný pobyt. Pokud hledáte exkluzivní a luxusní ubytování v krásném prostředí, tento penzion je pro vás tou správnou volbou. Dispozičně je objekt rozdělen na část restaurace s kuchyní a technickým zázemím se vstupem na prostornou zastřešenou terasu, která disponuje pergolou od firmy Gibus. v 1.NP (kotelna, předkuchyň, kuchyň, restaurace, WC muži i ženy, chodba, sklady). Hlavní vchod je umístěn v přístavbě mezipater umístěné na východní straně objektu, ze strany parkoviště. Po vstupu tímto vchodem se nachází recepce se vstupem ke schodišti níže do 1. NP/přízemí i výše do 2. NP do části se 4 hotelovými pokoji se soc. zázemím, chodbou, skladem i kanceláří se soc. zázemím. V následném mezipatře je umístěna místnost s wellness (sauna, vířivka, sprchový kout). Pokračováním po schodišti je možné se

dostat do 3.NP s dalšími 4 hotelovými pokoji se soc. zázemím, z nichž jeden je se vstupem na balkon. V daném podlaží je umístěna chodba a úklidová místnost. Z podesty schodišťového prostoru ve 3.NP je rovněž zajištěn dveřmi přístup na schodiště vedoucí do bytové jednotky v podkroví. Bytovou jednotku lze dispozičně označit jako 4+1. Za vstupním schodištěm je umístěna chodba, ze které je vstup do ložnice, kuchyně, koupelny a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice s velmi pěkným výhledem do výše zmiňovaného údolí. Z obývacího pokoje jsou přístupné i 2 protilehlé ložnice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skutečně jedinečná a nabízí zcela exkluzivní ubytování pro náročné klienty. <https://hotelkaterina.dachi.cz/>



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail: lenka.kvapilova@dachi.cz