

## Prodej stavebního pozemku parcela č. 93/9, 801 m2, Louňovice Praha - východ

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Louňovice

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 801 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme stavební pozemek parc. č. 93/9, o celkové výměře 801 m2 který je plně zasíťovaný (voda, plyn, kanalizace, elektřina) ve velmi atraktivní lokalitě obce Louňovice, okres Praha - východ. Tato lokalita je vyhledávána pro svou jedinečnost- lesy, rybníky výborná dostupnost. Pozemek leží na velmi pěkném a klidném místě, je obdélníkového tvaru, zastavěnost je 30%, veškeré sítě jsou vedeny v příjezdové komunikaci.

Z Louňovic je perfektní dostupnost do Říčán (10 minut), na metro Praha 4 - Háje je to 19 km, 25 minut autem, je zde autobusové spojení, vlakové spojení do centra Prahy na Hlavní nádraží 25 minut.

Obec má základní občanskou vybavenost - mateřskou školku, dětské hřiště, work-outové hřiště, obchod, restaurace, hotel apod.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Cena je uvedena včetně právního a realitního servisu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dagmar Beránková**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420605238988

**E-mail:** [dagmar.berankova@re-max.cz](mailto:dagmar.berankova@re-max.cz)