

Prodej pozemku k bydlení, 2544 m², Hošťalovice

53803, Hošťalovice

**2 140 000 Kč**

za nemovitost

810,-/m



Vyřizuje

Kalašová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 544 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek určený k výstavbě na okraji obce Hošťalovice v okrese Chrudim. Pozemek má rozlohu cca 2544 m² a dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu, pozemek lze zastavět na 15%. Je zde nutné dodržet hranici ochranného pásma lesa. Elektřina je zavedena na sousední parcele do vzdálenosti 80 m. Vodu je nutné řešit kopanou studnou nebo vrtem, kanalizaci jímkou nebo vlastní ČOV. Přjezd na pozemek je z obecní komunikace. Původní pozemek má celkovou rozlohu 4413 m² a bude oficiálně geodeticky rozdělen na dva pozemky. Obec tvoří dvě části - Hošťalovice a místní část Březinka, které se nachází v Pardubickém kraji a jsou součástí mikroregionu Heřmanoměstecko. V obci je sportovní areál, který umožňuje široké využití volného času v rámci sportovních a kulturních aktivit. Je zde také obecní hospůdka a obchod. Město Heřmanův Městec je vzdáleno 8 km, Chrudim 19 km. Pro více informací kontaktujte makléřku.