



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 362928

Prodej zajímavé nemovitosti v Harrachově, pozemek 1 700 m²

Harrachov



Rezervace



Vyřizuje

Ivo Hendrych

GSM: +420608663366

E-mail:

ivo.hendrych@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	306 m ²	Plocha parcely:	1700 m ²
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno. Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej zajímavé nemovitosti v Harrachově. Dům nabízí velké množství využití jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání.

Přízemí: se skládá ze dvou bytů, celkem 7 místností včetně kuchyní, 2x koupelna, 3x WC, 3x chodba a 2x zádveří, celková plocha přízemí je 155,7 m².

Patro: velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři pokoje, 2x chodba a schodiště (v patře není koupelna ani WC),

celková plocha patra je 150,4 m².

Půda a sklep: nad obytným patrem je menší půda, která může sloužit na uskladnění věcí, pod schodištěm je vstup do menšího kamenného sklepa.

Tvar domu a plochy jednotlivých místností naleznete v orientačním půdorysu ve fotogalerii, kde je také možnost si prohlídnout dům ve virtuální prohlídce.

Stavba: cihlová, případně smíšená, kamenná podezdívka, střecha částečně asfaltový šindel a plech, okna dřevěná špaletová (v přízemí velké okna v kombinaci s vyššími stropy působí místnosti až velkoryse).

Sítě: 2x elektroměr, plynová přípojka, městská voda, kanalizace, užitkovou vodu lze čerpat ze strouhy nebo potoku, k ohřevu vody slouží el. bojler, topení 2x původní elektrokotel, 1x kotel na tuhá paliva a plynový kotel (aktuálně nefunkční).

Pozemek: na pozemku 1 700 m² stojí samotný dům (tvar domu je v souladu s KN), velká kůlna rozdělaná na několik částí (taktéž zapsaná na KN), dřevěný altán, vodárna a vzrostlé smrky (pod kterými v sezóně najdete houby).

Poloha ve městě: nemovitost se nachází v části Nový Svět u příjezdu do Harrachova, u silnice k vlakovému nádraží (Mýtiny). Nedaleko domu je zastávka skibusu a autobusu.

Investice: aktuálně je vhodné vyřešit nízký tlak vody.

Příležitosti: dům může sloužit k bydlení nebo kombinaci bydlení a ubytování, nebo k investici, a tedy rozdělení domu na apartmány (k pronájmu nebo jejich prodeji).

Harrachov a historie domu: Harrachov není jen vyhledávané středisko pro zimní a letní dovolenou, ale také místo s historií osídlování Krkonoš a vyhlášeným sklářstvím.

Na rozdíl od nových apartmánů má tento dům svoji atmosféru. Není náhoda, že zde dříve bývala brusírna skla (potůček který jí sloužil stále protéká přes pozemek) v pozdějších časech sloužil dům pro ubytování rodin sklářů. Krásným detailem je pak dřívější vlastnictví nemovitosti rodem Harrachů. Současní majitelé se samozřejmě s nemovitostí neradi loučí.

Prohlídky již neprobíhají, nemovitost je rezervována.