

Prodej nadstandardního rodinného domu 5+1

Kroměříž

Neuvedeno

za nemovitost

CENA dohodou včetně
nábytku na míru v celém
domě.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový (45 cm), zateplený (14 cm), s okrasnou zahradou cca 400 m², na pozemcích o celkové výměře cca 700 m².

Obytné přízemí s celkovou užitnou plochou cca 80 m² částečně zapuštěné v terénu (bezbariérový vchod z dvorního traktu), finská sauna, odpočívárna s přímým výstupem do dvorního traktu), sprchový kout, WC, prádelna, dílna, spíž, kabinet, šatna.

I. a II. podlaží - celková užitná plocha cca 180 m², vchod z uličního traktu, vstupní hala, šatna, 2 koupelny, 2 WC s bidety, kuchyň a 5 obytných místností, vše včetně vestavěných skříní s nábytkem od firmy Hanák a.s. Lepená dřevěná plovoucí podlaha v obytných pokojích, ostatní prostory dlažba.

Balkon, terasa s naprostým soukromím.

Okna Rehau geneo - trojskla, na jižní straně vnější hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním a s rolovacími sítěmi proti hmyzu.

Ohřev vody solárními panely, dvě klimatizační jednotky, kondenzační kotel, centrální vysavač.

Garáž pro 2 osobní automobily (včetně SUV) + parkování ve dvorním traktu pro 3 osobní automobily, dále bezplatné parkování v ulici.

Dům se nachází v přílehlé ulici samotného centra města.

Energeticky úsporný.

Nastěhování bez dalších investic.

Další informace a prohlídka po předchozí telefonické domluvě.

Tuto nemovitost nabízí přímý majitel. RK nevolejte, pouze vážní zájemci.



Vyřizuje

V. Doležel

GSM: +420 737 311 630

E-mail: vldolezel@gmail.com