

Prodej zahrady se zahradním domkem a výhledem na Sušici

Nuželická, Sušice

**3 318 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	2228 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu (s možností výstavby rekreačního objektu, nebo malého domku), nyní se zahradním domkem v krásné slunné lokalitě na okraji města Sušice, nedaleko od řeky Otavy..

Pozemek o celkové výměře 2.288 m², veden jako zahrada se nachází na jihozápadní straně, jako druhý v řadě malé zahrádkářské osady s 8-mi pozemky, - mimo město. Na zahradě je vybudován dřevěný zahradní domek - chatička se zastavěnou plochou 29 m², dílna 17 m² a drobné přístavky. Pozemek, nyní jako jeden celek vlastní dvoje vjezdová vrata z každé strany pozemku a nabízí se varianta jej snadno rozdělit na dva samostatné pozemky se samostatnými vstupy z přístupové cesty. Ze stejného důvodu, s možností rozdělení, je osazen dvěma el. sloupky (1x pro chatu a druhý je zatím volný pro zřízení druhého pozemku). V této oblasti lze postavit rekreační domek, nebo stavbu o dvou podlaží se zastavěnou plochou 50m² na každém samostatném pozemku.

Tato slunná a tichá lokalita nabízí velkorysý široký výhled na město, rozhlednu Svatobor, pásma lesů a luk, přesto v blízkosti města cca 0,5km a lesoparku Luh a Ostrov Santos. Pozemek je oplocen a obklopen přírodou. Elektřina je přivedena na pozemek s chatou, voda čerpána z vlastní kopané studny vyskružená (o hl.17m). Tato poloha chaty Vás dokáže překvapit celodenním sluncem a otevřeným výhledem do okolí. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve městě Sušice (cca 1km). Veškeré informace a fotografie, upřesnění lokality zašleme zájemcům a vyžádání. Na tuto

nemovitost se nevztahuje PENB.