

Nový byt u Brumlovky 1+ kk s terasou, 38 m², možno i garážové stání

Hodonínská, Praha 4, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestates.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem luxusního světlého bytu 1+KK s prostornou lodží a garážovým stáním ve zcela novém moderním nízkoenergetickém projektu s rekuperací Residence Oliva. V bytě o ploše 38 m² jsou vestavěné skříně, nová moderní kuchyňská linka vyrobená na míru s novými vestavěnými spotřebiči vč. lednice a myčky. V koupelně s podlahovým vytápěním je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, WC a nová pračka. Velkoplošné francouzské okno s izolačními skly dopřeje bytu orientovanému na jih příjemné světlo po celý den. Umístění bytu v 7.patře poskytuje krásný výhled.

Možnost pronájmu garážového stání přímo v domě za 2000,-Kč měsíčně.

Luxusní, reprezentativní Residence Oliva se nachází v atraktivní pražské části Praha 4 - Michle v těsném sousedství parku Brumlovka. Přímě před domem je zastávka autobusu a 5 minut chůze stanice metra C Kačerov. V okolí najdete

veškerou občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurace, obchody, školy...)

Poplatky jsou 3900,- Kč , el. energie cca 600,- Kč (převod na nájemníka) Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH, kauce 1 měsíční nájem.

Byt je ihned k dispozici. Preferujeme dlouhodobý pronájem.