

Prodej, Vila, Plav 100, užitná plocha 750 m²

Plav

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	445 m ²
Užitná plocha:	750 m ²	Plocha parcely:	4087 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi unikátní vilu se vzrostlou okrasnou zahradou, která se nachází v obci Plav nedaleko jihočeské metropole. Dům stojí v klidné lokální rodinné zástavbě na rozlehlém pozemku o celkové výměře 4.087 m², přičemž jižní kraj pozemku je lemován tokem řeky Malše.

V prvním podlaží domu se nachází vstupní hala, ze které se vchází do centrálního obytného prostoru, který navazuje na zimní zahradu a terasu s krytým bazénem. V přízemí je také samostatná bytová jednotka 2+1 s nadstandardním wellness zázemím a vstupem do sdílené zimní zahrady.

Do druhého podlaží, kde se nachází klidová část majitelů domu, se vstupuje po otevřeném schodišti; zde jsou dva hostinské pokoje s luxusní koupelnou a dále pak dva samostatné apartmány. První apartmán 3+kk má samostatnou terasu a prostornou koupelnu s sprchovým koutem. Druhý apartmán s dispozicí 2+kk má koupelnu s rohovou vanou, kuchyňskou linkou a disponuje možností průchodu do přízemního atria.

Zájmový objekt splňuje nejvyšší standardy pro bydlení a volnočasové rodinné aktivity, a to jak na vlastním pozemku, tak i v lokalitě Novohradsko - Doudlebsko.

Dům prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí všech stavebních konstrukcí, rozvodů, podlah a sanitárního vybavení a keramiky.

Bližší informace o způsobu a podmínkách prodeje Vám poskytne REALDOMUS.



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 603534444**E-mail:** wolfl@realdomus.cz