

**Prodej bytu č.2 dispozice 3+KK, 70,8 m²,
Šumavská, Karlovy Vary**

Šumavská, Karlovy Vary

4 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn v bezprostřední blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti jako obchody s potravinami a drogerií, služby, základní škola, zastávka MHD a další. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přímo za domem začínají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím pěších stezek a cestiček, představují výbornou příležitost pro aktivní odpočinek v prostředí přírody.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a již ve druhém čtvrtletí tohoto roku budete mít možnost vidět hrubou stavbu. Kolaudace a možnost nastěhování je plánována na červen 2024. Stavba se provádí s použitím kvalitních a nejmodernějších materiálů s ohledem na vysokou energetickou úspornost budoucí budovy.

V novostavbě se plánují bytové jednotky v dispozičním řešení od menších garsoniér typu 1+KK po mezonetové byty 5+KK. Ke každému bytu bude náležet sklep.

Nabízíme byt č.2, dispozice 3+KK o celkové ploše 70,8 (užitná plocha), který se nachází ve 1.NP. Byt disponuje velkou vstupní chodbou s možností umístění vestavných skříní. Stejně jako v ostatních bytech je WC odděleno od koupelny. Přímo z obytné místnosti s kuchyní o velikosti 23,83 m² je vstup do dvou velkých pokojů. V příloženém půdorysu máte možnost si prohlédnout dispozici bytu odpovídající moderním standardům. Byt bude standardně vybaven dřevěnou podlahou a v koupelně a WC velkoformátovou moderní dlažbou. Je možnost úprav designu a materiálového provedení interiéru individuálně na míru po domluvě přímo s developerem.

Pro konkrétní informace ohledně uvedené bytové jednotky a celého projektu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:** irina.korsakova@re-max.cz