

Bastion Florenc - Pronájem kanceláří 383 m2 na vynikajícím místě

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha



25 EUR
za m²/měsíc



Vyřizuje

Tomáš Kruba

GSM: +420 725 293 935

E-mail:

tomas.kruba@jan-reality.com

Plocha kanceláří:	383 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vyhrajte díky dostupnosti i komfortu! Pronajměte si kancelářské prostory v budově Bastion Florenc, která se nachází v centru města na rozhraní Nového Města a Karlína - přímo u výstupu ze stanice metra Florenc, jen 50 metrů od autobusového nádraží a 3 min chůze od Masarykova nádraží. Díky své poloze je budova snadno dostupná nejen pro Vaše zaměstnance, ale také pro obchodní partnery.

V nové moderní budově, která získala ocenění Best of Realty jsou k dispozici ještě tři patra prvotřídních kanceláří. Minimálně lze pronajmout 1/2 patra, což odpovídá cca 383 m² čisté kancelářské podlahové plochy a 38 m² společných a sdílených prostor. Provedení shell & core Vám dovoluje vytvořit si přesně takové prostory, jaké pro své podnikání potřebujete.

V podzemních garážích je k dispozici 24 parkovacích míst, další parkoviště se nachází v objektu autobusového nádraží. Pokud využíváte kolo, budete rádi, že lze využít parkování pro kola plus možnost se osprchovat. Zkrátka, maximální pohodlí na jednom místě.

Specifikace prostor:

provedení shell & core

budova na antivibračních ložiscích
vytápění tepelnými čerpadly
klimatizace
možnost měření reálné spotřeby jednotlivých médií
otvíratelná okna
sprchy
bezbariérový přístup
recepce
výtah
parkování (24 v podzemních garážích + možnost využití parkoviště v objektu autobusového nádraží)
průkaz energetické náročnosti A

Lokalita prochází urbanistickým rozvojem, v těsné blízkosti dokončuje Penta svůj projekt Masaryčka, čímž dojde k propojení Masarykova nádraží s autobusovým nádražím Florenc a vznikne zde místo se spoustou služeb, obchodů, kanceláří a volnočasových aktivit.