

Prodej komerčního pozemku, 1168 m², Skalná

35134, Skalná

**3 121 023 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Škurla Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 168 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1168 m² ve městě Skalná. Město Skalná leží v okrese Cheb v Karlovarském kraji, 12 km severně od Chebu v bezprostřední blízkosti německých hranic. Nabízený pozemek je v územním plánu vedený jako plocha bydlení hromadného. Hlavní využití je bydlení v bytových domech. Koeficient míry využití pozemku je 60%, minimální % ozelenění 35. Výšková regulace výstavby je 6NP + podkroví. Inženýrské sítě v dosahu. Ve městě je veškerá občanská vybavenost - základní a mateřská škola, pošta, obchody, restaurace, cyklostezka Krušnohorská magistrála...Nabízí se zde možnost odpočtu DPH z kupní ceny. Pokud hledáte zajímavou investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat.