

Prodej, rodinný dům, 942 m², Plzeň, ul. Kubátova

Kubátova, Plzeň 1, Plzeň


15 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
včetně provize


Vyřizuje

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: 608 608 010

GSM: 605134749

E-mail:
rune@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	942 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej prostorný rodinný dům s garáží, který se nachází v Plzni v městské části Bolevec, jen kousek od Mikulky nebo Velkého Boleveckého rybníku. Pozemek o celkové výměře 942 m² je situovaný ve slepé ulici a tedy kromě téměř žádné dopravy před domem, Vám také nabízí klidnou a slunnou zahradu o výměře 769 m², vhodnou k Vaší seberealizaci. Dům byl kolaudován v roce 2001 a je napojen na všechny inženýrské sítě. Samozřejmostí je zde zabezpečovací systém.

Přízemí domu je dispozičně řešeno jako 3+1 a nalezneme zde tedy dvě samostatné místnosti a prostorný obývací pokoj s krbem, který je zároveň dominantou celého přízemí. V jedné místnosti může být například sauna a druhá z místností poslouží jako jídelna. Z obývacího pokoje se dá elegantně vstoupit na terasu nebo do plně vybavené kuchyně

s dostatečným prostorem i pro náročné kuchaře. Dále zde nalezneme také samostatnou koupelnu s toaletou a sprchovým koutem.

První patro je rozděleno na 5 samostatných místností a podkroví nad garáží. V patře tedy nalezneme ložnici a dětský pokoj, které jsou situovány na jih a mají vstup na balkón. Dále také šatnu, technickou místnost a další samostatný pokoj. Je zde prostorná koupelna s vanou a odděleným WC. Celý dům je koncipován tak, že jeho přízemí zajistí příjemné užívání i pro větší rodinu a první patro zajistí případné soukromí pro každého člena rodiny.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, odkud se do centra města dostanete do deseti minut jak autem, tak městskou hromadnou dopravou a zároveň máte zaručen naprostý klid. V dochozí vzdálenosti naleznete jak mateřské, tak i základní školy, obchody, restaurace.

V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře, rádi pomůžeme i s případným financováním.