

Rodinné bydlení v nejžádanější residenční lokalitě

Na klínku, 16200, Praha 6, Praha



85 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Veronika Kuchariková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 098

E-mail:

veronika.kucharikova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²	Plocha sklepu:	26 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná polo-řadová vila v nejžádanější residenční lokalitě Ořechovka. K domu přináleží zahrada s terasou a předzahrádka před domem. Vybavení domu zahrnuje masivní dřevěné podlahy, teracovou dlažbu, obklady z broušené opuky. Přízemí domu nabídne novému nájemci prostorný obývací pokoj s možností dodání krbových kamen. Obývací pokoj se vstupem na terasu a do zahrady navazuje na zimní zahradu a je maximálně světlý díky francouzským oknům. Kuchyně s jídelním prostorem a spíží je kompletně vybavená všemi spotřebiči a lze ji propojit s obývacím prostorem. Samozřejmostí je sociální zázemí.

V prvním patře jsou dvě ložnice a koupelna s vanou, sprchou, bidetem a dvojitým umyvadlem.

Druhé patro nabízí další dvě ložnice a koupelnu se sprchovým koutem. V půdní vestavbě je možno zřídit další ložnici, případně využít jako hernu pro děti anebo velký úložný prostor. V suterénu se nachází zázemí domu, tedy prádelna s pračkou a sušičkou, sklad, sušárna, kotelna a prostorná garáž. Bezpečnost zaručuje bezpečnostní zařízení. Bydlení poskytuje potřebné soukromí a komfort v kombinaci s výhledy do zeleně.