

## Prodej rodinného domu, 175 m<sup>2</sup> v obci Chcebuz, Štětí

**1 499 000 Kč**  
za nemovitost

41173, Štětí

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete utéct z ruchu města, ale zároveň ho mít na dosah? Upravit si rodinný dům k bydlení nebo rekreaci podle svého? Pokud ano, máme pro Vás rodinný dům se stodolou v obci Chcebuz na pozemku o výměře 1323 m<sup>2</sup>.

U domu byla na základě statického posouzení zbourána střecha a druhé nadzemní podlaží. Přízemí je možné zachovat. K domu je zavedena elektřina, na pozemku studna, na hranici pozemku vodovod. Výstavba kanalizace v obci plánována na 2023 - 24.

Obec se nachází na hranici CHKO Kokořínsko.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Štětí.

Nemovitost je i zajímavou investiční příležitostí.

Domluvte si prohlídku s naším realitním makléřem.



Vyřizuje

**Oubrecht Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)