

Pronájem nebytových prostor na ul. Nádražní, Český Těšín

Nádražní, 73701, Český Těšín



60 Kč
za m²/měsíc

+ energie



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Celková plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, které jsou situovány v suterénu činžovního domu naproti vlakovému nádraží a České poště.

Jedná se o celkem 2 místnosti o ploše 19 m² a 34 m². Vstup hlavními domovními dveřmi z ulice nebo zadním vchodem ze dvora, kde lze i přijet autem až ke dveřím.

V prostorách jsou nová plastová okna, nová omítka, nevymalováno a není instalováno vytápění a podlahová krytina.

Vše lze řešit podle způsobu budoucího využití.

Topení lze řešit plynovým kotlem (komín je k dispozici), případně klimatizační jednotkou. WC, voda a odpady jsou přivedeny.

Samostatné měření elektřiny a vody.

Možné využití pro služby, např. kadeřnictví, masáže, apod., případně jako kancelář s příručním skladem, apod.

Velmi dobrý technický stav domu s novou zemní hydroizolací.

K dispozici ihned.

Majitelem nebyl doposud předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Měsíční nájemné 60,-Kč/m2/měs + zálohy na energie (voda, elektřina), kauce dle dohody, provize RK 1x měsíční nájem + DPH.