

## Pronájem nebytových prostor na ul. Nádražní, Český Těšín

Nádražní, 73701, Český Těšín

**60 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc  
+ energie

|                               |                               |                      |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný                                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý<br>objekt         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>         | Individuální; Plynovod                  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, které jsou situovány v suterénu činžovního domu naproti vlakového nádraží a České pošty.

Jedná se o celkem 2 místnosti o ploše 19 m<sup>2</sup> a 34 m<sup>2</sup>. Vstup hlavními domovními dveřmi z ulice nebo zadním vchodem ze dvora, kde lze i přijet autem až ke dveřím.

V prostorách jsou nová plastová okna, nová omítka, nevymalováno a není instalováno vytápění a podlahová krytina.

Vše lze řešit podle způsobu budoucího využití.

Topení lze řešit plynovým kotlem (komín je k dispozici), případně klimatizační jednotkou. WC, voda a odpady jsou přivedeny.

Samostatné měření elektřiny a vody.

Možné využití pro služby, např. kadeřnictví, masáže, apod., případně jako kancelář s příručním skladem, apod.

Velmi dobrý technický stav domu s novou zemní hydroizolací.

K dispozici ihned.

Majitelem nebyl doposud předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Měsíční nájemné 60,-Kč/m<sup>2</sup>/měs + zálohy na energie (voda, elektřina), kauce dle dohody, provize RK 1x měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** [kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)