

Prodej RD 3+1 se stodolou, poz.1279 m2, Žíteč - Chlum u Třeboně

37806, Chlum u Třeboně



1 900 000 Kč

za nemovitost

prodej v rámci
insolvenčního řízení
nejvyšší nabídce



Vyřizuje

tým Makléři

Tel.: 222523692

GSM: 739376849

E-mail:

reality10@reality10.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1279 m ²
Plocha zahrady:	1010 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt

Topení:

Ústřední - tuhá paliva

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídkce. Doporučujeme prodej investičně zajímavé nemovitosti nedaleko Třeboně, v oblasti přírodního parku Česká Kanada s množstvím rybníků, cyklostezek, různorodých památkových útvarů. V samotné obci je zachovalá typická lidová architektura se zachovanými barokními fasádami domů, obec je místní částí Chlumu u Třeboně s rozšířenou občanskou vybaveností, v nedalekém Jindřichově Hradci či Třeboni je kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost vhodná jak k bydlení, tak k rekreaci, nedaleko od domu rozsáhlý rybník Blato s cyklostezkami podél hrází, s možností rybolovu i sportovního "Třebošský kapr - známý rybářský závod.

RD s navazující stodolou a kůlnami vytváří atypický uzavřený areál menší zemědělské usedlosti s větším pozemkem o výměře téměř 1.000 m². Přízemní částečně podsklepený dům z roku výstavby 1878 po částečné modernizaci, bez využití půdního prostoru s navazující stodolou 80 m² a kůlnami přes 40 m².

Dispozice RD 3+1, větší pokoje a kuchyň, vše o výměře přes 20 m², koupelna 6 m², technické místnosti, chodby, sklep, zastřešená terasa.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci dle vlastních představ.

RD je napojen na ele. vzduchem ze sloupu 220/380, vlastní studnu kopanou o hloubce 4m a vlastním septikem. U domu je přípojka na obecní vodovod a hloubkovou kanalizaci. Přístup na pozemek přímo z obecní hlavní komunikace s možností parkování na pozemku. Doporučujeme prohlídku.