

**Pronájem, Kanceláře, 1430 m2 - Praha - Žižkov**

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**244 530 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez  
poplatků, bez DPH, bez  
poplatků

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1430 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostory k pronájmu v Office Olšanská

Levné kanceláře od 16m2 v Praze 3 - Žižkově

Administrativní objekt s recepcí Office Olšanská v Praze 3 nabízí flexibilní kancelářské prostory k pronájmu od 16 m2 do 1400 m2 s garancí pronájmu do 31.12.2027. Výhodou objektu je jeho vynikající dopravní dostupnost téměř v centru Prahy. Přímo před budovou je tramvajová zastávka, která zajišťuje rychlé spojení se všemi částmi Prahy. Možnost parkování přímo před objektem.

Díky pronájmu přímo od majitele získává nájemce ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Možnost pronájmu parkovacích míst
- Restaurace a bistro (jen v průběhu školního roku)
- Recepce (7 - 19 hod.)
- Variabilita prostor - individuální a flexibilní nabídka podle požadavků nájemce
- Vstup přes čipové karty

Dopravní dostupnost

Praha 3 - Office Olšanská, 8 minut tramvají na Václavské náměstí a jen 6 minut na Hlavní nádraží. V pěší dostupnosti stanice metra Želivského, rychlé napojení na Jižní spojkou a dálnice D1, D10, a D11.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 1400 Kč/měsíc.



Vyřizuje

**Martin His****Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 770 195 560**E-mail:** [pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)