

Prodej Stavebního pozemku 970 m² se zahájenou stavbou RD Zdiby

Večerní, Zdiby



8 420 000 Kč

za nemovitost

včetně oplocení, základů stavby, vytyčení stavby a PD



Vyřizuje

Ing. Markéta Stanová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420724009484

E-mail:

marketa.stanova@re-max.cz

Celková plocha: 970 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek mezi novými RD v lokalitě Zdiby-Brnky, lokalita Zlatý kopec - inženýrské sítě přímo na pozemku, připravené k napojení, možno ihned stavět, stavba zahájena skřívkou ornice a založením základů.

Předmětem prodeje je pozemek o výměře 970 m² včetně vytyčení půdorysu budoucího RD s provedenou skřívkou ornice. Na pozemku je možno ihned stavět na již zahájené stavbě. Projekt k dispozici. Pozemek má obdélníkový tvar, je oplocený a nachází se na jižním okraji obce. Lokalita přímo hraničí s městskou částí Praha Dolní Chabry. Z budoucího druhého nadzemního patra je možný pohled na Severní okraj Prahy směr Bohnice, Troja. Obecní vodovod, elektřina a veřejná kanalizace je k napojení přímo na pozemku. K pozemku vede široká asfaltová komunikace a veřejné osvětlení. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do kategorie „Bydlení v rodinných domech městské a příměstské“. Zastavěnost pozemku je 25% z jeho výměry, maximální výška domu může být 8 metrů. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou. Např. zastávka místní autobusové linky č.774 je 200 m.

500m od pozemku je zastávka příměstské integrované dopravy, cesta autobusem PID na stanici metra linky C Kobylisy trvá 12minut. V úseku Kobylisy - Dolní Chabry - Zdiby je naplánována výstavba tramvajové trati, která lokalitu ještě více zatraktivní.

Obec Zdiby nenabízí jen kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, supermarket, obchody a restaurace, ale je i součástí chráněné krajinné oblasti Dolní Povltaví, krátkou procházkou se tak dostanete k Vltavě. Pro milovníky procházek nebo cyklistiky tato lokalita nabízí bezpočet možností, včetně známé cyklostezky podél Vltavy. Jen pár minut jízdy od centra Prahy můžete bydlet za mnohem nižší cenu, než jsou dnes již cenově nedostupné pozemky v

Praze. Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem – zdarma pro Vás zařídí náš finanční specialista!