

Stavební pozemek v obci Druhlice

Daleké Dušníky



Neuvedeno

za m²

bližší info na telefonu



Vyřizuje

Petra Krausová
Tel.: 318 618 449

GSM: 776096633

E-mail:
info@priorityreal.cz
Celková plocha: 1 117 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: jedná se o pozemek obdélníkového tvaru na okraji obce Druhlice, která je vzdálena 4 km od nájezdu na dálnici D4, v lokalitě, kde vznikne celkem 9 nových domů. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, má výměru 1.117 m², přípojka elektřiny je na hranici pozemku (25A), přípojka vody a kanalizace je ve fázi vydaného stavebního povolení, vč. přístupové komunikace, a vše bude cca 6/2024 zkolaudováno. Veškeré připojení na sítě vč. podílu na komunikaci je již zahrnuto v ceně. Na pozemku je možné začít s výstavbou, neboť na komunikaci je již stavební povolení vydáno. Na dvou pozemcích již výstavba probíhá. Jedná se o lokalitu BV2 dle územního plánu obce, povoleno je max. zastavěnost 35 % z celkové výměry, max. 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví). Z pozemku je nádherný výhled do krajiny. Kompletní občanská vybavenost je na Dobříši (6 km).