

Rodinný dům, vícegenerační, 2x 3+1, garáž, Šumavská, Kaplice

Šumavská, 38241, Kaplice



5 800 000 Kč

za nemovitost

V RD tři bytové jednotky.
Cena včetně provize RK a
právního servisu.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

GSM: 608 115 501

E-mail:

kejsar@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	121 m ²
Popis vybavení:	Viz foto a dohoda.	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného třípodlažního domu s garáží s bytovou jednotkou v každém poschodí, v ul. Šumavská, Kaplice. Jedná se o okrajovou řadovku, kde již z větší části proběhla rekonstrukce: fasáda, okna, klempířské prvky, kuchyně, koupelny, podlahy a kde se v prvním nadzemní podlaží čerstvě vytvořil úplně nový byt. Ve druhém a třetím podlaží se pak nacházejí dispozičně totožné byty 3+1 o podlahové ploše cca 60 m². Tzn.: chodba, kuchyň 8 m², obývací 19 m, a dvě ložnice po 12,4 m² a 11,9 m², dále koupelna s vanou a umyvadlem 2,9 m² a samostatné WC. Součástí nabídky jsou: pozemek před domem o 44 m². Zahradu za domem lze užívat na základě převzetí nájemní smlouvy. Vytápění elektrokotlem, případně úsporným kotlem na tuhá paliva, voda z řadu, TUV bojlerem, odpad napojen na kanalizaci. Financování hypotékou zajištěno. Ev. číslo: 643066.