

Prodej měšťanského domu u Kašny, Tábor - Staré Město

Dlouhá, Tábor



19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Adam Kunstýř

Tel.: 737 833 769

GSM: 737 833 769

E-mail:

adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	459 m ²	Plocha parcely:	328 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji úžasnou vilu v nádherné historické části starého města v Táboře. Jedná se o vilu o třech NP a celkové ploše 459 m², s dvorem 95 m².

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2009. Cílem rekonstrukce bylo co nejvíce zachovat historickou duši domu a zároveň nabídnout dnešní standard bydlení. V současné podobě může vila sloužit jako vícegenerační bydlení případně spojení podnikání a bydlení. Po dílčích úpravách však vila nabídne jedinečnou příležitost ke krátkodobému pronájmu jednotlivých pokojů a jedná se tak o velmi zajímavou investiční příležitost.

V rámci rekonstrukce byl dům vodorovně zaizolován, byla vyměněna i střecha. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a díky tomu jsou náklady na provoz velmi nízké. Průkaz PENB se vyhotovuje.