

Prodej činžovního domu 273 m², se zahradou

Zábělská, Plzeň 4, Plzeň



14 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Kříženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenecsky@gpre.cz

Plocha parcely: 122 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Voda: Voda - dálkový vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej činžovního domu se 4 jednotkami, které jsou v pronájmu (3 byty, 1 nebytový prostor), v městské části Doubravka, v Plzni.

Dům je plně obsazen stálými nájemníky.

Plocha domu 273,3 m². Dům je zateplen, má novou fasádu, plastová okna s izolačními dvojskly, solární panely FTV na střeše domu. Dům je po rekonstrukci - podlahy, štuky, rozvody vody, odpady, ve 2 bytech nové koupelny, 3 byty mají novou kuchyň. Jeden byt je kompletně zařízen. Dále je zde zcela nová elektroinstalace, včetně skříně pro jističe, dále rozvody pro slaboproud, wifi, nový Intercom (pro 4 byty + rezerva).

Dům disponuje zahradou ve vnitrobloku, ta je také po rekonstrukci, nová dlažba, plot, krycí síťovina na plotu, okrasné dřeviny, několik vzrostlých stromů, rybíz, angrešt. Na zahradě je i okrasné jezírko, slunečník či zahradní nábytek.

Dům je členěn do 3 podlaží a podkroví. V 1.PP jsou sklepní místnosti. V 1.NP, 2.NP a podkroví domu jsou vybudované

4 jednotky, celkem o výměře 28, 36, 57 a 53,5 m². Vstupy do bytů mají bezpečnostní a protipožární dveře. Společné prostory tvoří dřevěné schodiště a obložené zábradlí, jednotlivé schody mají nášlapy. V domě jsou v mezipatrech dvě komory.

Byt č.1 (1+kk) má krb a samostatný komín, je členěný na koupelnu+WC a pokoj s kuchyní.

Byt č.2 (1+1) má okna orientovaná do zahrady, skládá se z předsíně, zádveří, koupelny+WC, kuchyně a pokoje.

Byt č.3 (2+kk) má velkou kuchyňskou linku a okna na obě strany.

Byt č.4, resp. nebytová jednotka je s balkonem velikosti 3,6 m², na jižní stranu a do vnitrobloku - zahrady.

1.PP je rozdělené na dvě části, první nabízí možnost vybudovat další nebytovou jednotku, (z poloviny na úrovni terénu zahrady) s velikostí kolem 35 m².

Druhá část je rozdělena na 3 oddíly určené pro uložení věcí nájemníků a dále jako malá dílna.

Na střeše domu jsou instalovány solární panely - FTV umožňují příjem 60.000 Kč za rok + cca 20.000 Kč/rok od ČEZ.

Bližší informace o příjmech z nájmu, půdorysech nemovitosti a dalších detailech nemovitosti Vám rádi poskytneme. Je možno financovat hypotékou, kterou vám pomůžeme zajistit. V případě dotazů neváhejte kontaktovat makléře.