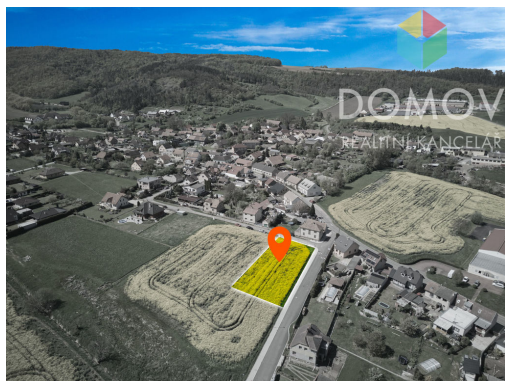


Pozemek pro výstavbu rodinného domu, Trubín u Berouna

Trubín


5 900 000 Kč

za nemovitost

 v případě rychlého jednání
 sleva


Vyřizuje

Jitka Lišková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:
liskova@domov-beroun.cz
Celková plocha: 1 262 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
 plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.262 m². Nachází se ve staré části obce Trubín na Berounsku, mimo hlavní silnici. K pozemku se přijíždí ulicí K Cihelně, je k němu přivedena nová obecní komunikace s asfaltovým povrchem, která disponuje i chodníkem a veřejným osvětlením.

Na pozemek je do kapličky přivedena elektřina, na hranici pozemku vede plynovod, obecní vodovod a kanalizace. Je ve zpevněné cestě, ne v asfaltové.

Územním plánem je pozemek součástí ploch bydlení venkovského charakteru (B10). Povolena je stavba rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím. Maximální výška zástavby je 8,5 m, na hlavní stavbě je vyžadována šikmá sedlová střecha o sklonu 35-45 %. Podíl nezastavěné části pozemku je min. 65%, hlavní stavba může mít max. půdorys 200 m².

Pozemek je rohový, mírně svažitý, nachází se na pěkném slunném klidném místě s pěknými výhledy do okolních kopců. V blízkosti jsou lesy, pole, hodně možností na výlety na kole i pěší procházky.

Trubín je obec vedle Králova Dvora, vzdálená 4 km od Berouna, 30 km od Prahy. Přímou v obci je soukromá mateřská škola a staví se nová, základní škola děti navštěvují ve 2 km vzdáleném Králově Dvoře, kam jezdí pravidelná autobusová linka. Na dálnici D5 jste do 5 minut.