

Prodej domu o užitné ploše 59 m² na pozemku o velikosti 504 m² v obci Třebotov - Solopisky

Malá Strana, Třebotov

4 499 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	59 m ²	Plocha parcely:	504 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového rodinného domu (59 m²) s pěkným svažitým pozemkem, nádherným výhledem do údolí a potenciálem rozšíření domu v klidné části obce Třebotov Solopisky, pouhé 3 km od centra města Černošice.

Dům je po částečné rekonstrukci, je plně funkční, celoročně obývatelný a skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny s toaletou a sklípku. Možnost rozšíření obytné části do půdního prostoru, nebo zvětšení celého domu dle okolní zástavby. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem s radiátory. Jako náhradní způsob vytápění můžete využít kamna na tuhá paliva (lze použít i kamna s výměníkem). Dům má vlastní přívod vody, odpad je řešen přes čističku odpadních vod. K dispozici je také vlastní prozatím neprovozovaná studna. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je plánované na rok 2024. Pozemek z něhož je nádherný výhled do údolí obce je zpevněn terasami a betonovými schody.

Výborné spojení do města Černošice a do Prahy autobusem se zastávkou kousek od domu, nebo vlakovým spojem z Černošic.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, proto dočasně označujeme energetickou třídu jako „G“.



Vyřizuje

Vít Smítka**Tel.:** 603 714 477**GSM:** 728319404**E-mail:** vit.smitka@grandysreality.cz